

ДОГОВОР
аренды жилой площади в общежитии
ГБПОУ «Амвросиевский индустриальный колледж»

«___» _____ 20__ г.

ГБПОУ «Амвросиевский индустриальный колледж», в лице директора

_____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем
БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ
и

_____, (ф.и.о. студента (родителей или законного представителя несовершеннолетнего студента)
названный в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о ниже
следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ предоставляет НАНИМАТЕЛЮ во временное
платное, на период обучения, студенту группы _____

_____, (ф.и.о. студента (родителей или законного представителя студента)
пользование жилую площадь в общежитии ГБПОУ «Амвросиевский индустриальный
колледж», которое находится по адресу: ДНР, М.О. Амвросиевский, г. Амвросиевка ул.
Ленина дом 15 комната № ____.

1.2. Жилая площадь предоставляется на основании совместного решения
администрации и Студенческого совета колледжа.

1.3. Жилая площадь соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для
проживания, состояние помещения на момент передачи в наем – удовлетворительное.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за пользование жилой площадью в общежитии является договорной и
составляет _____ (руб.) в месяц.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ производит оплату через расчетный счет колледжа в
денежных единицах Донецкой Народной Республики.

2.3. Плата за коммунальные услуги и обслуживание помещения входит в плату за
пользование жилой площадью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленным санитарным правилам,
единым правилам, нормам эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии бытовых услуг и
выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт
инвентаря и оборудования.

3.2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ порядка пользования общежитием,
правил внутреннего распорядка, неуплаты за пользование жилой площадью в общежитии
в течение 3-х месяцев, выселить НАНИМАТЕЛЯ без предоставления другого жилого
помещения.

3.2.2. Переселять НАНИМАТЕЛЯ в другие комнаты этого общежития, в связи с
необходимостью их укомплектования.

3.2.3. Выселять из общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка.

3.3. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее назначению.

3.3.2. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.

3.3.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и порядок пользования общежитием.

3.3.4. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в других местах общего пользования.

3.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.3.6. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при использовании приборами и оборудованием.

3.3.7. Принимать участие в благоустройстве и озеленении, прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, оснащении, ремонте и надлежащем содержании спортивной площадки.

3.3.8. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью.

3.3.9. Принимать на сохранение жилую комнату в общежитии по личному счету - распиской от коменданта общежития.

3.3.10. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и местах общего пользования.

3.3.11. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом общежития.

3.3.12. Выселяться и выписываться из общежития при окончании срока обучения в колледже, а также, в случае отчисления, перевода в другое образовательное учреждение, академического отпуска, в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.

3.3.13. Своевременно сообщать БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ об обнаруженных неисправностях инвентаря и оборудования.

3.3.14. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.

3.3.15. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.

3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:

3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений, изменять в комнате мебель.

3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.

3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.

3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.

3.4.5. В период с 23 до 7 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой граждан.

3.4.6. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4.7. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсичные вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курить в общежитии.

3.4.8. Пользоваться служебным телефоном.

3.4.9. Содержать животных.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.

4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в поднаем.

5.2. Учет и прописка лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно правилам паспортной системы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «___» _____ 20 ___ г.
по «___» _____ 20 ___ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.3. Действие договора прекращается в случаях:

6.3.1. Окончание срока, определенного п.6.1. Договора.

6.3.2. Прекращение договора по соглашению сторон.

6.3.3. Окончание обучения, отчисление, академический отпуск НАНИМАТЕЛЯ.

6.3.4. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.5. Прекращение договора по решению суда.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: 1-наниматель, 2-бухгалтерия колледжа.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ГБПОУ «Амвросиевский индустриальный колледж» 287302, Донецкая Народная Республика, М. О. Амвросиевский, г. Амвросиевка, ул. Ленина, д. 15 ОГРН 1229300076323 ИНН 9304009386 КПП 930401001 ЕКС 40102810745370000095 Р/с 03100643000000018200 Л/с 04822J18170 Отделение Донецк Банка России УФК по Донецкой Народной Республике БИК 042157901 ОКТМО 21000000 КБК 824 113 01800 02 0068 130	ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО _____ /ФИО/ _____ /адрес места проживания, телефон/ _____ /паспорт, серия, номер/ _____ /кем и когда выдан/ _____ РОДИТЕЛИ (ф.и.о и статус законного представителя несовершеннолетнего) СТУДЕНТ _____
---	---

Директор _____ Т. А.
Лихачева

(подпись)

М.П.

